

# 关于“临港G60科创云廊二期项目长陆泾河连通道”设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“临港G60科创云廊二期项目长陆泾河连通道”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

## 一、项目情况

建设单位名称：上海临港松江高科技发展有限公司  
 建设工程名称：上海临港G60科创云廊二期项目长陆泾河连通道项目  
 项目地址：上海市松江区新桥镇  
 建设用地范围：位于科创云廊一期与二期之间，长陆泾河上。东北至项目一期和二期的01-09地块，西南至二期的01-05地块。  
 规划用地性质：水域和绿地 建筑工程性质：公共建筑连廊 用地面积：1151.47平方米  
 变更内容为：

- 1、原连廊方案为二层和三层共两层，分别连接长陆泾河两侧裙楼的二层和三层。现连廊方案为单层，连接河两侧的场地和裙楼的二层。
- 2、原连廊二层三层宽度为18.6米。现连廊宽度最小处为4.5米，最大处为11.2米之间。
- 3、原结构柱位为四个，现结构柱位为三个，一个位于01-05-01地块红线范围内，两个位于01-09地块红线范围内。位于01-05-01地块和一期地块内的连廊首层入口处地面绿化范围相应调整。
- 4、原连通道外立面为浅灰色铝板，屋面为地砖。现方案外立面材料为红色喷涂钢板，屋面为幻彩红色铝板。

## 二、公示时间：

公示时间：2025年5月19日至2025年5月28日

## 三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2025年6月6日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海临港松江高科技发展有限公司

联系人：唐先生 联系电话：18916168265

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046 市政邓老师 联系电话：57743322

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30, 下午13:30至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

## 备注：

经济技术指标—最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息  
经济技术指标

总平面图

长陆泾河连通道主要经济技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	1151.47	用地性质为水域和绿地
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	604.33	未计入01-05、01-09、和一期地块内的建筑面积。
	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	604.33	
	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
	地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	604.33	
	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	0	

